

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 610

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2207 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 90,00 στρεμ. στη θέση «Τρίγωνο - ΟΣΑΜ» Κοινότητας Ανθούσας του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 4023/29.7.1991 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση (δάσος και δασική), εμβαδού εννενήντα (90,00) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Τρίγωνο - ΟΣΑΜ» περιοχής Κοινότητας Ανθούσας Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και της δασικής εκτάσεως των οποίων η δασική βλάστηση, που αποτελείτο από Χ. Πεύκη και αείφυλλα πλατύφυλλα, καταστράφηκε κατά την πυρκαϊά της 11ης Ιουλίου 1991 και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Α όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικα: Με Ρέμα

Δυτικά: Με χέρσες εκτάσεις και καλλιέργειες

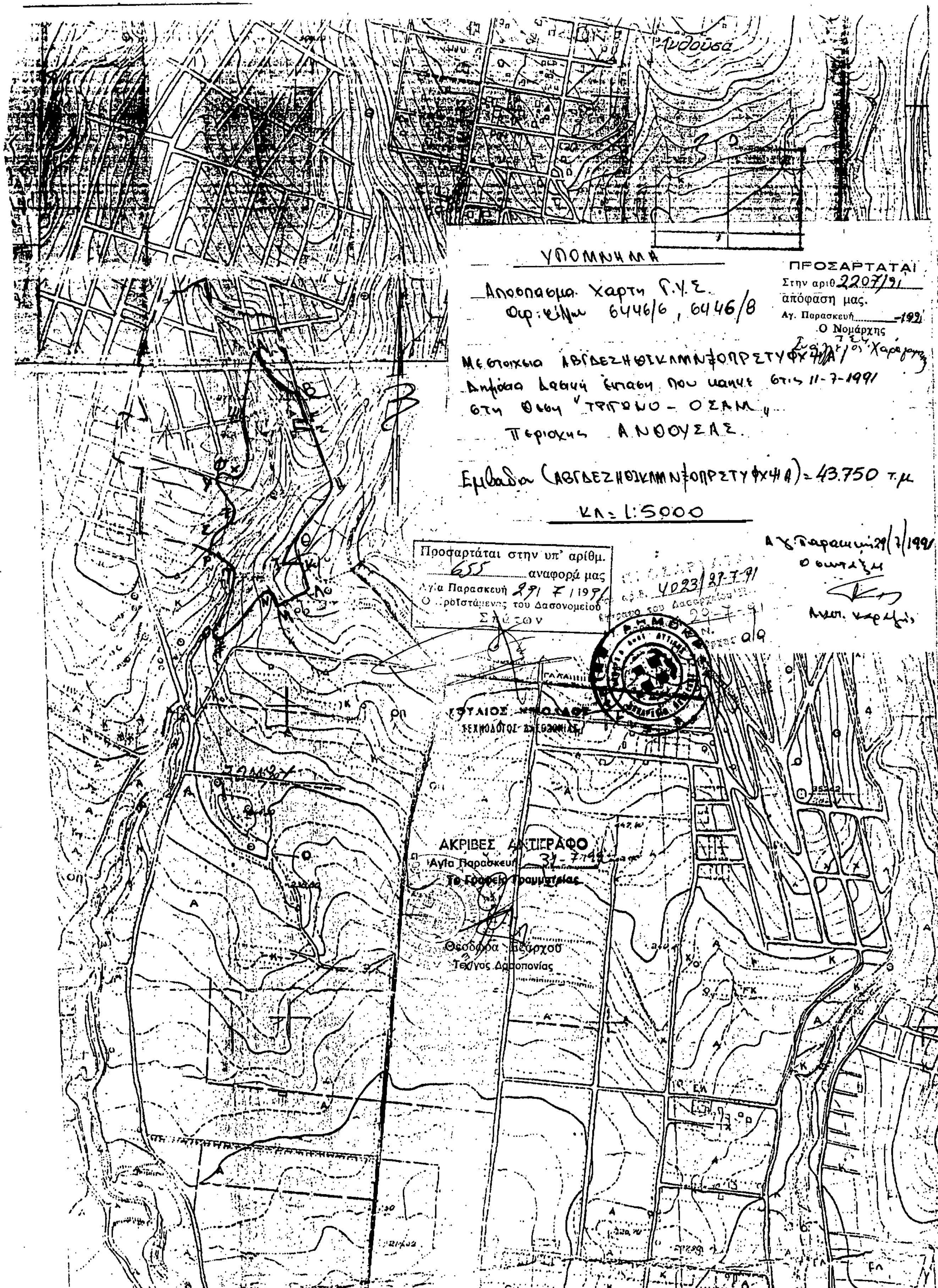
Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο και δημόσιο δάσος

Νότια: Με χέρσες εκτάσεις, ρέμα και δημόσιο δάσος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρ. 41 Ν. 998/79).

Αγία Παρασκευή, 31 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ


Ανθούσα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Αποσπασμα Χαρτη Γ.Υ.Σ.
Φυλλα 6446/6, 6446/8
Με στοιχεια ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΩΑ
Δημόσια δασική έκταση που καηκε στις 11-7-1991
στη θεση "ΤΡΙΓΩΝΟ - ΟΣΑΜ"
Περιοχης ΑΝΘΟΥΣΑΣ.
Εμβαδα (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΩΑ) = 43.750 τ.μ
Κλ = 1:5000
ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Στην αριθ. 2207/91
απόφαση μας.
Αγ. Παρασκευή -1991
Ο Νομάρχης
Προσαρτάται στην υπ' αρίθμ.
655 αναφορά μας
Αγία Παρασκευή 29/7/1991
Ο Προϊστάμενος του Δασονομείου
4023/29-7-91
29-7-91
Αγ. Παρασκευή 29/7/1991
ο συντάξας
ΕΥΤΥΧΙΟΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αγία Παρασκευή 31-7-1991
Το Γραφείο Γραμματείας
Θεοδώρα Έξαρχου
Τεχνος Δασοπονίας

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΝΠ 66 (2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Μεγάλη Βελανιδιά» Νέας Αγχιάλου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 22.2.1991 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Μεγάλη Βελανιδιά» νέας Αγχιάλου Ν. Μαγνησίας και το από Δεκέμβριο 1990 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Μητσικώστα Αθαν. τοπογράφου μηχανικού που ελέγχθηκε από τον Δημ. Βλαχάβα πολιτικό μηχανικό της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομ. Μαγνησίας στις 22.2.1991 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Νικ. Μαρκάκη Δ/ντή της Δ/νσης Τεχν. Υπηρ. Μαγνησίας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ.5445/253/91 Σχ.' 714/11.6.91 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97Α/Α/1955) περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών, του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984 σχετικά με μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 22.2.1991 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Δεκέμβριο 1990 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, με το οποίο συντάχθηκε από τον Μητσικώστα Αθαν. τοπογράφο μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 22.2.1991 από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Μαγνησίας επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού , στη θέση «Μεγάλη Βελανιδιά» Νέας Αγχιάλου Ν. Μαγνησίας και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 8 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΘΕΣΕΩΝ ΑΜΜΟΛΗΨΙΑΣ

(άρθρο 74 του Π.Δ. 636/77, όπως αναμορφώθηκε με την αρ. 0.208/181/26.4.82 Κοινή Υπουργική Απόφαση ΦΕΚ 214/26.4.82 τ. Β')

Για τον καθορισμό για πρώτη φορά, των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Μεγάλη Βελανιδιά (Νέας Αγχιάλου) Ν. Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα την 22.2.91 οι παρακάτω υπογεγραμμένοι:

1. Πουλάκης Κων/νος, Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου, ως Πρόεδρος.

2. Παρασχευόπουλος Παναγιώτης, Λιμενάρχης Βόλους ως μέλος και

3. Μαρκάκης Νικόλαος, Δ/ντής Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Μαγνησίας, ως μέλος αποτελούντες την Επιτροπή της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β της 0.208/181/26.4.82 (ΦΕΚ 214/26.4.82 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφρωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών» συγκληθείσα με την αρ. 229/15.2.1991 εντολή του Προέδρου αυτής, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή την 22.2.1991 και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 29.1.1991 αίτηση του Πιάτου Βαίου, σχετικά με τον καθορισμό του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Π. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/80 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/83.

3. Το από Δεκέμβριο 1990 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής, με κλίμακα 1:500, του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Μητσικώστα Αθαν. που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Δημήτριο Βλαχάβα, πολιτικό μηχανικό της Δ/νσης Τ.Υ. Νομού Μαγνησίας στις 22.2.1991 και θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Τ.Υ. Ν. Μαγνησίας Νικόλαο Μαρκάκη Τοπογράφο μηχανικό την ίδια ίδια ημερομηνία, όπως το άρθρο 20 του Ν. 719/77 ορίζει.

4. Την σχηματισθείσα αντίληψη από την επιτόπια μετάβαση, για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων, ήτοι: α) το λοφώδες της περιοχής, β) το βάθος του θαλάσσιου χώρου και το ανάπτυγμα πελάγους σε σχέση με την έκταση και τη συχνότητα των ανέμων, αποφασίζουμε:

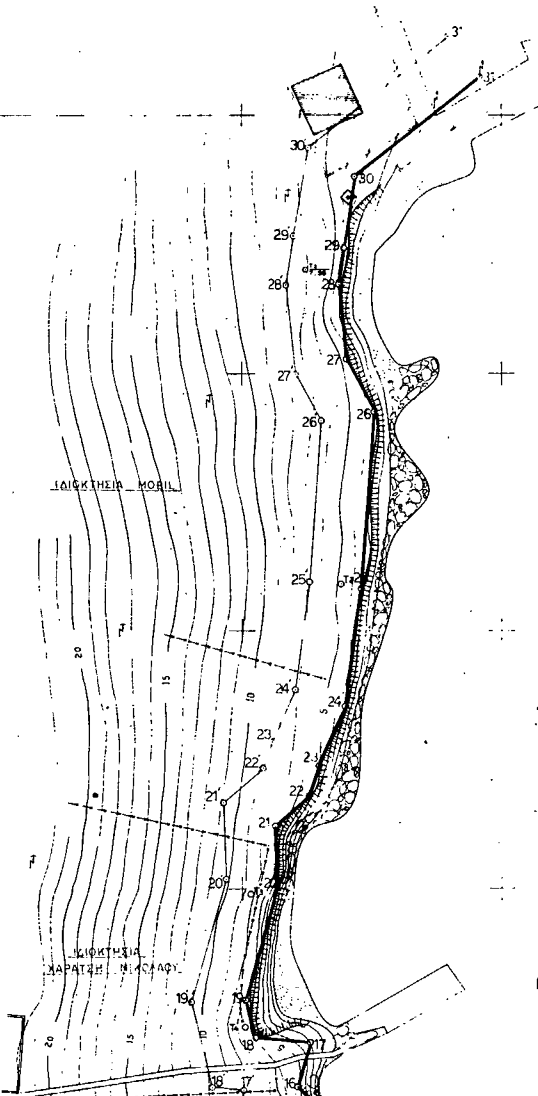
1. Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3......29, 30, 31 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες χ&φ.

β) την οριογραμμή της παραλίας, για την εξυπηρέτηση των σκοπώ-ν των άρθρων 6 και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας». Επίσης καθορίζεται ζώνη παραλίας επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/1940 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, ...29, 30, 31 σε σταθερή απόσταση 10 μ. από την οριογραμμή του αιγιαλού τα δε κτίσματα που περιέχονται εντός της ζώνης αυτής δεν εξαιρούνται.

2. Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο Πρόεδρος
ΠΟΥΛΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Τα Μέλη
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ., ΜΑΡΚΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ



ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ			
α/α	Χ	Ψ	Η
ΦΤΕΛΙΑ	-8874 20	4094 90	6870
ΣΤΟΥΠΙ	-11306 40	4596.70	21300
Φ = 39.15	Λ = 0 45		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ & ΟΡΟΣΗΜΩΝ					
	α/α	Χ	Ψ	Η	
	Σ1	-7707 090	4816 810	16 18	
	Σ2	-7989 577	4365 648	2516	
	Σ3	-8010 739	4366 640	3056	
	Σ4	-7997 279	4298 849	099	
	Σ5	-8029 680	4365 659	3052	
	Σ6	-8070 312	4307 914	060	
	Σ7	-8114 481	4347 191	2 12	
	Τ1	-7937 740	4620 150	7 39	
	Τ2	-7931 030	4559 423	5 30	
	Τ3	-7948 414	4498 877	8 75	
	Τ4	-7949 622	4473 254	7 98	
	Τ5	-7932 912	4451 829	3 94	
	Τ6	-7931 640	4407 140	4 20	
	Τ7	-7938 067	4364 954	5 37	
	Τ8	-7966 510	4315 270	1 85	
	Τ9	-8010 720	4304 220	3 14	
	Τ10	-8069 384	4309 982	1 54	

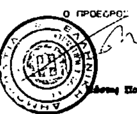
ΡΟΠΗΣ

...από 22-2-91 Εκθεση Επι-... (άρθρο 74 του Π.Δ. 636/ ...208/181/26-4-82 κοινή Υπουρ-...

——— ... γραμμή αιγιαλού
- - - - ... γραμμή παραλίας

Οι κορυφές των ... ορίζονται από υπάρχοντα ορό-... από σταθερά σημεία ... από ορθογώνιες συντεταγμένες. Καθορί-... ζώνη παραλίας πλάτους 10.00 μέτρων τα δε κτίσματα που περι-... εντός της ζώνης αυτής δεν εξαιρούνται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

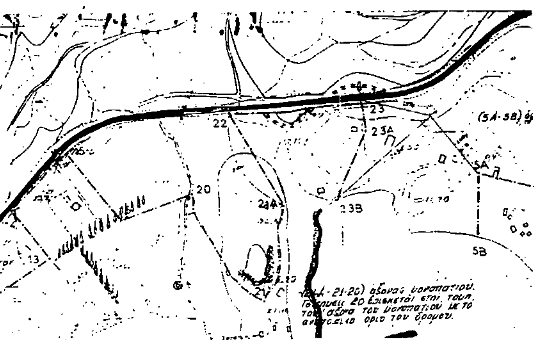


ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αναρασιανόπουλο

2.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ					
α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
1	-8111.40	4331.20	17	-7937.00	4470.20
2	-8100.00	4338.80	18	-7947.50	4471.10
3	-8066.80	4317.20	19	-7949.40	4478.40
4	-8053.50	4313.40	20	-7943.30	4500.70
5	-8035.30	4313.90	21	-7943.50	4512.00
6	-8024.20	4323.60	22	[illegible]	4518.20
7	-8016.70	4319.70	23	-7935.20	4523.90
8=Τ9	-8010.72	4304.22	24	-7930.20	4535.40
9	-7998.10	4306.60	25	-7927.10	4558.20
10	-7970.70	4322.00	26	-7924.60	4592.50
11	-7960.20	4333.10	27	-7929.90	4602.60
12=Τ7	-7938.07	4364.95	28	-7931.30	4617.10
13	-7929.80	4380.80	29	-7930.40	4624.20
14	-7928.00	4407.60	30	-7928.30	4637.90
15	-7929.10	4451.70	31	-7904.20	4657.20
16	-7939.40	4461.70			



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΙΓΡΑΝΙΔΗ ΕΥΘΥΜΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΕΤΡΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΗΛΙΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΑΛΑΧΗ ΙΩΑΝΝΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΣΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΙΑΤΟΥ ΗΛΙΟΥ

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΤΗΚΕ ΜΕ ΦΕΚ : 748 Δ/10-8-87

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΟΥΧΤΑΡΗ ΚΩΝ/ΝΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΡΑΤΣΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΡΑΤΣΗ ΚΩΝ/ΝΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΡΑΤΣΗ ΙΩΑΝΝΗ

Παγασητικός κόλπος

(11-10) // σε απόσταση 15 μ. από το νοτιοδυτικό όριο του δρόμου.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000

Παγασητικός κόλπος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΓΑΛΗΣ ΒΕΛΑΝΙΔΙΑΣ (ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ) ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ Β' ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΦΟΡΙΑΣ ΒΟΛΟΥ ΓΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ : Η αποτύπωση έγινε ταχυμετρικά τον Δεκέμβριο του 1990. Το σύστημα αποτύπωσης έχει εξαρτηθεί από το κρατικό δίκτυο (Γ.Υ.Σ.).

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΒΟΛΟΣ 22-2-91
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ Δ.Τ.Υ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΚΑΚΗΣ
ΠΕ 4 με Α'β

ΒΟΛΟΣ 22-2-91
ΕΛΕΓΘΗΚΕ
γιά την ακρίβεια της αποτύπωσης
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΗΣ Δ.Τ.Υ.Ν.ΜΑΓΝ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΛΑΧΑΒΑΣ
ΠΕ 1 με Α'β

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4861 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Λιτόχωρου Ν. Πιερίας ΟΤ 82.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α).

5. Το Π.Δ. 6.12.68 ΦΕΚ 69Δ/10.2.89 με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Λιτοχώρου.

6. Τις με αριθ. 53/90 και 92/90 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λιτοχώρου με τις οποίες γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου.

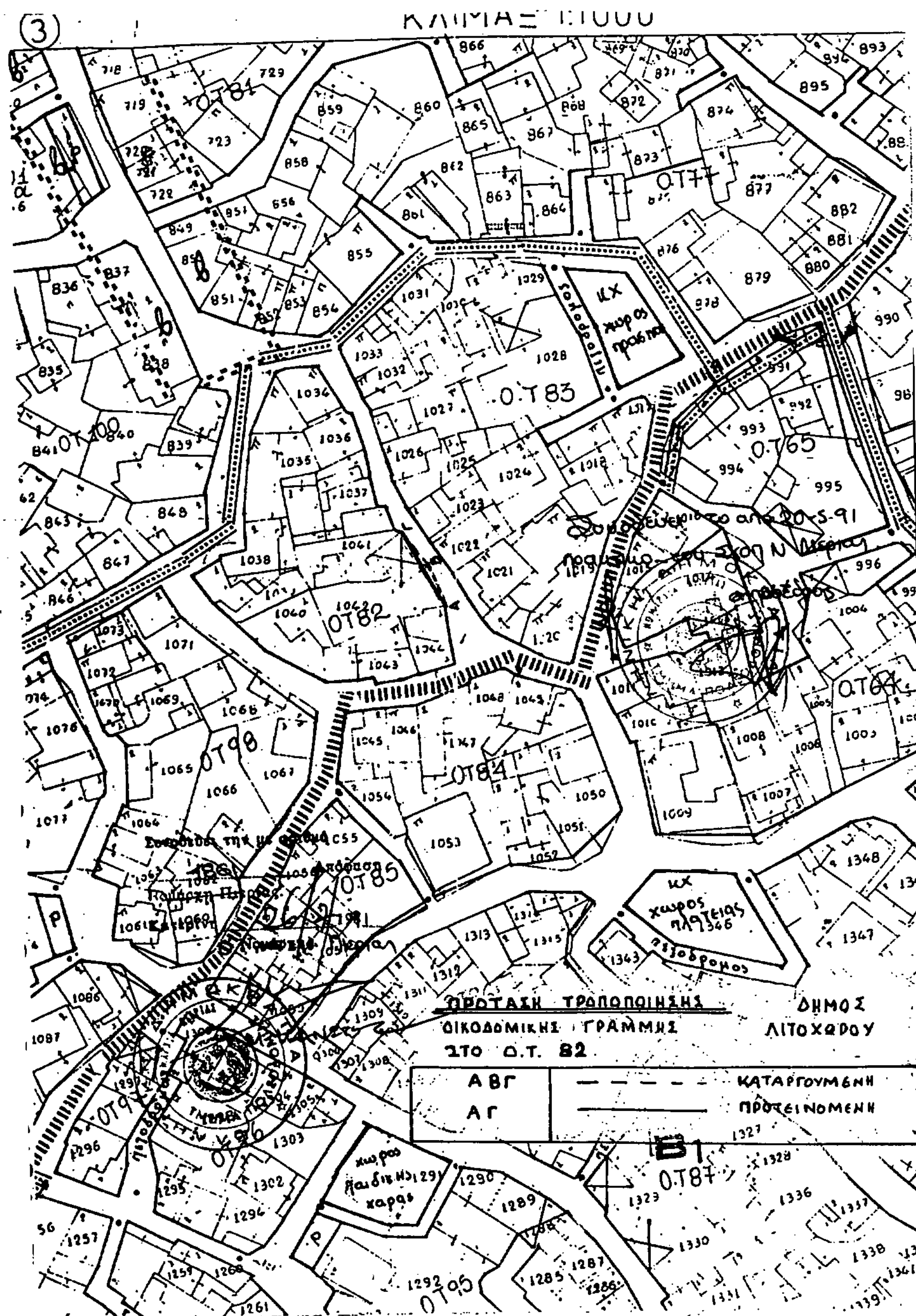
7. Το από 20.5.91 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης και συγκεκριμένα υπέρ της διάνοιξης του δρόμου μεταξύ του ΟΤ 82 και ΟΤ 83 με τη μικρή μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής ΑΒΓ στη θέση ΑΓ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ και όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσιευσή της για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 26 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ



Αριθ. ΤΠ 541101.5Φ4 (4)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Ελένες, Επαρχίας Αμαρίου Νομού Ρεθύμνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/τ.Δ/3.5.85 «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/τ.Δ'/23.2.87) που αφορά τροποποίηση των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/τ.Δ') και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414/τ.Δ').

3. Το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293/τ.Δ'/16.5.89) που αφορά τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/τ.Δ').

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτησή, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών Ν. Ρεθύμνου σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Το Τ.Π. 4705/5.9.85 έγγραφο της Πολεοδομίας σχετικά με τη γνωμοδότηση της Κοινότητας Ελένες για τα όρια του οικισμού.

7. Την από 15.12.86 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ρεθύμνου.

8. Το 2ο/23.7.87 (ΘΕΜΑ 11ο) πρακτικό του ΣΧΟΠ Ρεθύμνου.

9. Το 2034/22.6.87 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ρεθύμνου, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Ελένες όπως παρακάτω:

Θέση στο χώρο: (Α3) ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ελένες όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ) και για τον οικισμό Ελένες Αμαρίου αρτιότητα γηπέδου 800 μ2.

4. Κάτα παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 22.4.85 Π.Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ. όπως τροποποιήθηκε με τα 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ) και το 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατα τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε με το 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ) και το 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ).

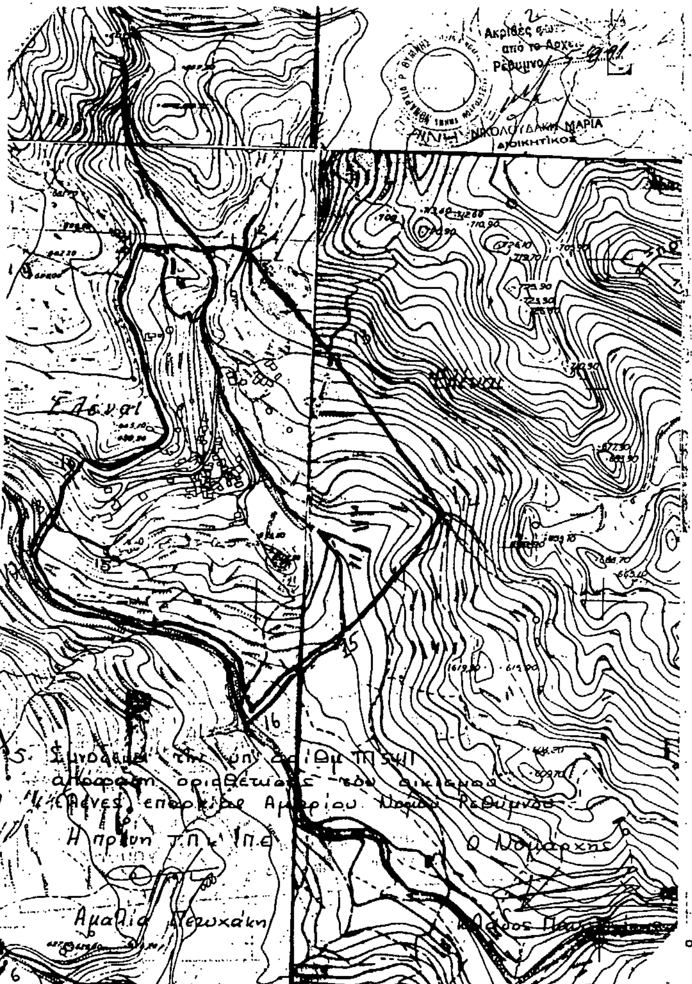
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το διάγραμμα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. & Π.Ε. Νομ. Ρεθύμνης και για 15 ημέρες από την ημέρα δημοσίευσης στο ΦΕΚ.

Ρέθυμνο, 17 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΛΑΔΟΣ



ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΕΛΕΝΑΙ
ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΕΛΕΝΑΙ
ΝΟΜΟΣ	ΡΕΘΥΜΝΟ

Ακριβές φωτοαντίγραφο από το Αρχείο μας
Ρέθυμνο 5-8-91
13

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός Ενεος ΖΟΕ	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [+] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός Τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [+] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [+] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [+] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
78	75	-4%	50	2	4%

Επιτρεπόμενο μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 0-300 μ²
Επιτρεπόμενο μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: 0-300 μ²

Ο αυθημερόν Τ.Π.Π.Ε. α.α
ΑΜΑΛΙΑ ΠΕΤΥΧΑΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Β.

Ρέθυμνο 5-9-85
ο επιβλέπων α.α
ΑΜΑΛΙΑ ΠΕΤΥΧΑΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Β.

ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟ
Οικισμος: Ελένες

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — · — Όριο ΟΤΑ
- — • — Όριο οικισμου
- 1,2,3 Ονομασίες
- 11.— Διασταύρωση μονοπατιών – αμαξιτού (επαρχιακού)
- 12.— Διασταύρωση μονοπατιών
- 13.— Διασταύρωση μονοπατιών
- 14.— Διασταύρωση μονοπατιών
- 16.— Διασταύρωση Χειμάρρων
- 17.— Διασταύρωση Χειμάρρου αμαξιτού
- 18.— Διασταύρωση μονοπατιών
- 19.— Διασταύρωση επαρχιακού με αμαξιτό.

Ακριβές φωτοαντίγραφο από το Αρχείο μας
Ρέθυμνο 5-8-91
ΝΙΚΟΛΟΥΔΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχ. Π-1.1
	Κλ. 1:5.000
Συντάχθ. ... Τ.Π.Π.Ε. α.α / Έλεγχος: Ρέθυμνο 5-9-85 ο επιβλέπων α.α	Ημερ.

ΑΜΑΛΙΑ ΠΕΤΥΧΑΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Β.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ